



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
start formele procedure uitwerkingsplan Carré

1. Aanleiding.

Door de Belgische ontwikkelaar Ilovestudentlife.nl is voor de locatie Carré aan de Tongerseweg een plan ontwikkeld dat voorziet in detailhandel in de kelder en op de begane grond en het realiseren van 143 gestapelde woningen op de verdiepingen (eerste en tweede verdieping) van het pand. Deze plannen zijn conform de uitwerkingsregels die in het bestemmingsplan Maastricht-Zuidwest, dat in 2013 door de raad is vastgesteld, voor deze locatie zijn opgenomen.

Op initiatief van Ilovestudentlife.nl, en met ambtelijke medewerking, is in de periode mei-oktober van dit jaar een drietal infoavonden voor buurtbewoners en belangstellenden georganiseerd, tijdens welke avonden de (voortgang van de) plannen is toegelicht en gelegenheid werd gegeven tot het stellen van vragen aan de ontwikkelaar alsmede aan de gemeente.

Ten behoeve van deze ontwikkeling zal geen grondexploitatieplan op basis van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening worden opgesteld, gelet op het feit dat er tussen de gemeente en Ilovestudentlife.nl in september van dit jaar een anterieure overeenkomst is gesloten waarin het kostenverhaal in verband met de grondexploitatie is geregeld.

Het ontwerp van het uitwerkingsplan zal in de maanden december en januari gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Vaststelling van het plan door uw college is voorzien in februari 2015.

Voorgesteld wordt om het ontwerp-uitwerkingsplan Carré in procedure te brengen door middel van het ter inzage leggen van het ontwerp-uitwerkingsplan en tevens het ontwerp-besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan gelijktijdig ter inzage te leggen.

2. Relatie met bestaand beleid.

De uitwerking van het onderhavige plan heeft plaatsgevonden in overeenstemming met de in het bestemmingsplan Maastricht-Zuidwest opgenomen uitwerkingsregels. Voor het overige is in de planontwikkeling rekening gehouden met de actuele Maastrichtse beleidskaders. In de toelichting, behorende bij het uitwerkingsplan, wordt hier voor ieder relevant beleidsveld nader op ingegaan.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.



Voorgesteld wordt om het uitwerkingsplan Carré in procedure te brengen door middel van het ter inzage leggen van het ontwerp-uitwerkingsplan en tevens het ontwerp-besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan gelijktijdig ter inzage te leggen. De raadscommissie Stadsontwikkeling zal hierover worden geïnformeerd.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

N.v.t.

5. Personeel & Organisatie.

N.v.t.

6. Informatie en automatisering.

N.v.t.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

N.v.t.

8. Beheersparagraaf IBOR.

N.v.t.

9. Financiën

N.v.t.

10. Voorstel.

1. Geen exploitatieplan vaststellen;
2. Het ontwerp-uitwerkingsplan en het ontwerp-besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan in procedure brengen;
3. De raadscommissie Stadsontwikkeling hieromtrent informeren.

11. Vervolg / Planning.

In de periode december 2014/januari 2015 zullen het ontwerp-uitwerkingsplan alsmede het ontwerp-besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen de ontwerp-besluiten.

Besluitvorming omtrent de zienswijzen en omtrent de vaststelling van het uitwerkingsplan c.q. het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan door uw college is voorzien in februari 2015.

Collegenota